

证券代码：831661

证券简称：金马科技

主办券商：东北证券

北京中科金马科技股份有限公司

2016 年年度报告摘要

一、重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn 或 www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 没有董事、监事、高级管理人员对年度报告内容的真实性、准确性、完整性无法保证或存在异议。

1.3 公司董事除邓晓霞因个人原因无法出席且未委托其他董事代为出席外，其他董事全部出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）对本年度公司财务报告进行了审计，出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式：

董秘（信息披露事务负责人）：王玉杰

电话：010-67857050

电子信箱：wangyj@goldhorse.com.cn

办公地址：北京市北京经济技术开发区运成街 2 号 1 幢 A 座 5 层

二、主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元

	2016 年(末)	2015 年(末)	本年(末)比上年(末)增减
总资产	54,664,687.65	21,855,515.95	150.12%
归属于挂牌公司股东的净资产	46,306,325.28	14,492,198.62	219.53%
营业收入	42,094,695.69	22,573,401.35	86.48%
归属于挂牌公司股东的净利润	2,465,428.54	3,703,203.49	-33.42%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	2,353,761.19	3,188,945.76	-26.19%
经营活动产生的现金流量净额	-2,640,642.47	-1,110,507.25	-
加权平均净资产收益率	8.82%	29.30%	-
基本每股收益(元/股)	0.08	0.37	-78.38%
稀释每股收益(元/股)	0.08	0.37	-78.38%
归属于挂牌公司股东的每股净资产(元/股)	1.34	1.45	-7.59%

2.2 股本结构表

单位：股

股份性质		期初		期末	
		数量	比例	数量	比例
无限售条件的股份	1、控股股东，实际控制人	1,963,333	19.63%	8,241,666	23.89%
	2、董事、监事及高级管理人员	1,050,000	10.50%	2,625,000	7.61%
	3、核心员工	0	0	0	0

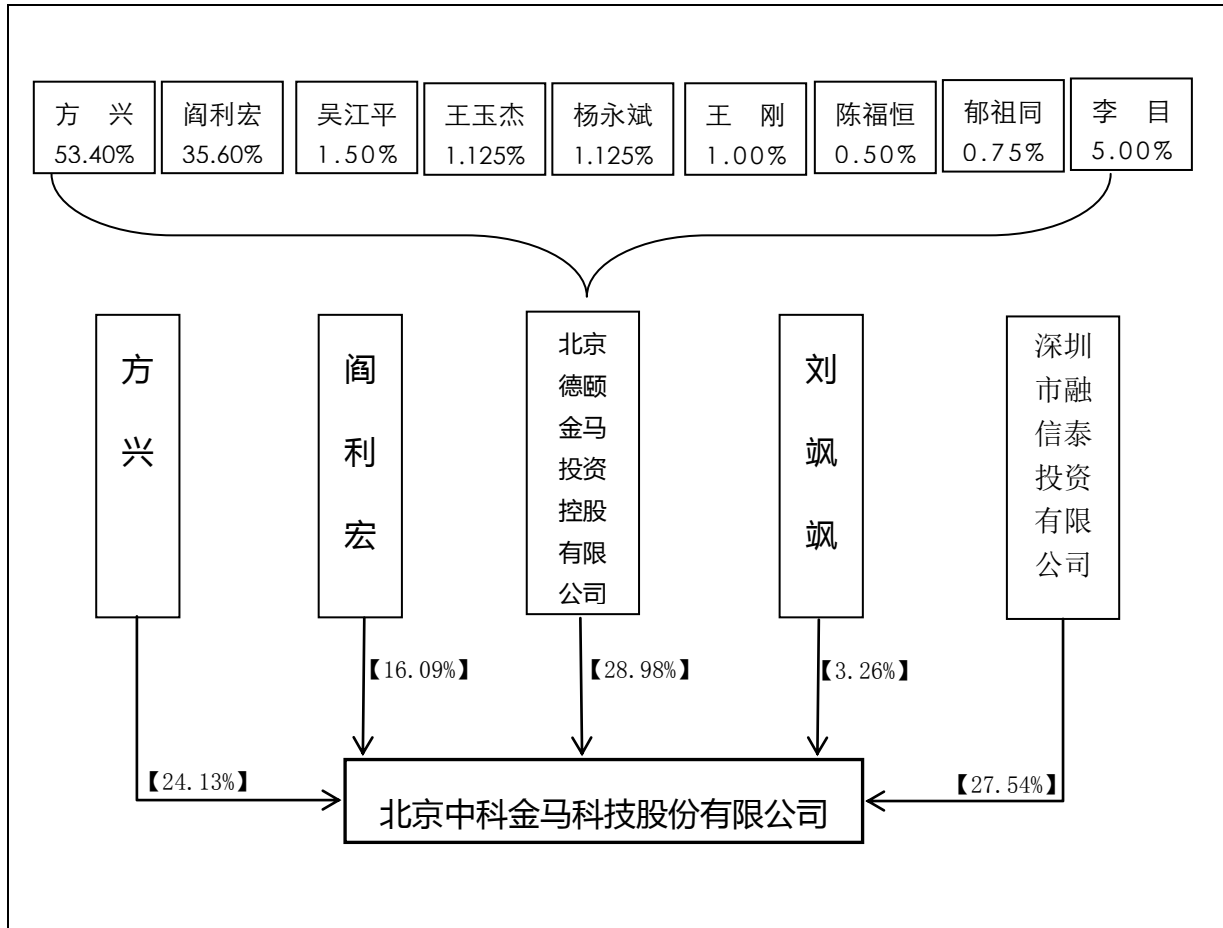
	4、其它	0	0	0	0
	无限售条件的股份合计	2,833,333	28.33%	10,416,666	30.19%
有限售条件的股份	1、控股股东，实际控制人	5,366,667	53.67%	10,083,334	29.23%
	2、董事、监事及高级管理人员	4,500,000	45.00%	11,250,000	32.61%
	3、核心员工	0	0	0	0
	4、其它	0	0	0	0
	有限售条件的流通股合计	7,166,667	71.67%	24,083,334	69.81%
总股本		10,000,000		34,500,000	

2.3 前 10 名股东持股情况表

单位：股

序号	股东名称	股东性质	期初持股数	期内增减	期末持股数	期末持股比例	限售股份数	无限售股份数
1	北京德颐金马投资有限公司	法人机构	4,000,000	6,000,000	10,000,000	28.98%	3,333,334	6,666,666
2	深圳市融信泰投资有限公司	法人机构	0	9,500,000	9,500,000	27.54%	9,500,000	0
3	方兴	自然人	3,330,000	4,995,000	8,325,000	24.13%	6,750,000	1,575,000
4	阎利宏	自然人	2,220,000	3,330,000	5,550,000	16.09%	4,500,000	1,050,000
	刘飒飒	自然人	450,000	675,000	1,125,000	3.26%	0	1,125,000
合计			10,000,000	24,500,000	34,500,000	100%	2,4083,334	10,416,666

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系图



三、管理层讨论与分析

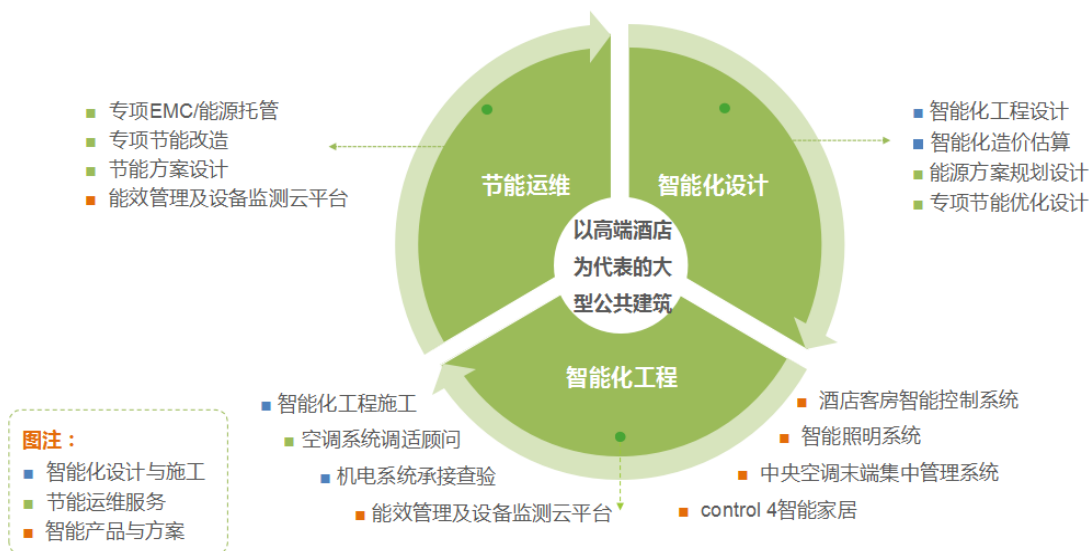
(一) 2016 年度经营成果

公司完成建筑智能化、信息化、节能运维管理的全生命周期服务战略布局。公司本着“科技让建筑更智慧、更节能”的公司使命，着力于成为国内领先的建筑智能化、信息化和节能运维全生命周期服务商。

公司专注酒店领域 20 年，经过多年的战略布局与业务升级转型，目前公司形成了以为高端酒店为代表的大型公共建筑提供建筑智能化、信息化、节能运维管理的全生命周期服务的业务体系。

1、智慧建筑全生命周期业务体系搭建完成

公司主要面向高端酒店为代表的大型建筑，为客户提供智能化、信息化、节能运维综合解决方案，让建筑更加安全舒适和高效节能，同时为人们带来智能时尚的入住体验。具体业务内容如下图所示：



建筑智能化及工程业务，是在传统“建筑智能化工程”的基础上利用物联网、互联网+、云计算等技术的自主研发能力，以建筑的全生命周期为视角，充分考虑建筑综合节能及智能化需求，为客户量身定制的技术方案。

建筑节能业务，主要负责公共建筑新建项目及存量项目全过程的节能管理和专业化运营服务业务。建筑节能服务通过节能设计优化、节能目标调适、专家诊断+节能综合运营等全过程服务，为公共建筑实现节能，节能效果可达 20%~50%，为业主持续创造利润。

智能化产品及解决方案业务，可根据客户需求定制个性化解决方案，根据多年的行业积累和专业服务，解决方案充分考虑设备的智能化和节能，为客户提升工作效率，降低能耗；数据化、信息化的管理模式，让管理更轻松。根据客户需求，目前公司已形成五大解决方案，即：智慧酒店解决方案、智慧建筑空调节能解决方案、智能家居解决方案、酒店服务运营信息化平台建设、公共建筑智能系统运维服务方案。

2、提供智慧建筑全生命周期服务的意义

当前，大型公共建筑在智能化及节能运维方面存在较多痛点。

新建建筑项目在交期、成本、品质等方面存在设计团队不聚焦、层层分包效率低、采购成本和使用体验艰难决策、交期一拖再拖、多头服务头疼不已等痛点。

存量建筑项目在交期、成本、品质等方面同样也存在运维巡检人力成本高、水电燃气吞噬高能耗、员工难管活儿难出等痛点。

根据不同客户的个性化需求，公司本着“以终为始”的原则，公司将建筑智能化设计与工程、智能控制产品与解决方案、建筑节能与运维管理三大板块有机结合，为大型公共建筑提供全生命周期服务。公司通过为客户提供智能咨询设计、工程施工、运营维护、设备监测、服务托管以及大数据管理等全生命周期服务，实现工期可控、建筑品质提升、建筑成本降低，以及对运营维护的精细化服务，确保建筑物在使用过程中达到安全舒适、节能高效。

3、专业团队助力企业

金马科技凭借一流的专家团队、优质的客户资源以及自主产品研发等核心优势，为客户提供以高端酒店为代表的国内领先的建筑智能化、信息化和节能运维全方位、全生命周期服务。

建筑智能化服务团队的核心成员拥有 20 余年弱电智能化从业经验，资深行业专家，行业专家级领军人物。该团队曾担任多个知名项目智能化设计顾问、主持设计实施大量酒店及商业综合体智能化工程。曾主持过的重大项目如北京盘古七星酒店、万达无锡喜来登酒店、沈阳华润万象城、珠海横琴总部大厦等项目的智能化设计与工程。

建筑节能服务团队的核心成员拥有近十年的建筑节能和机电调适经验，行业专家，曾就职于清华公共建筑节能研究中心，拥有大型公共建筑节能近 10 年的研究及实战经验。该团队曾主持过广州太古、华润置地、万科集团等全过程节能管控体系编制咨询服务。建筑节能服务通过节能设计优化、节能目标调适、专家诊断+节能综合运营等全过程服务，为公共建筑实现节能，节能效果可达 20%~50%，为业主持续创造利润。

4、公司是国家级高新技术企业，核心产品均拥有国家认证的自主知识产权，其主要归结于公司拥有强大的研发团队及多年的行业经验；同时拥有完善的研发创新机制、稳定的创新投入，一直保证技术处于行业领先地位。公司服务过的高端酒店项目近 1000 个，客房数量超过 100000 间，核心成员均拥有十余年的行业经验。

公司专注酒店领域 20 年，服务高端酒店超 1000 家。公司一直秉承“质量为先，客户至上”的经营理念，经过多年的精心运营，公司凭借专业的产品及服务、领先的技术实力，已在业内形成了自身独特的品牌优势和优良口碑。在高端酒店领域，公司与国内外众多酒店管理集团、商业地产公司等成功合作，如万豪、洲际、温德姆、首旅、金陵等，积累了一大批高端酒店优质稳定的客户资源。在智能建筑与节能领域，广州太古、华润及万科等集团公司已与公司达成长期合作。在合作伙伴方面，公司与众多建筑节能机构、装饰集团、建筑设计公司、建筑智能、节能产品提供商

等形成长期合作关系，如清华建筑节能中心、金螳螂、清华同方、泰豪科技、中电兴发、柏诚、迈进等，为客户提供最具价值的解决方案。

公司凭借一流的专家团队服务、技术研发能力、丰富的行业经验和管理能力，为客户提供的全生命周期服务，帮助客户持续创造新的利润中心！

报告期内，公司营业收入 4209.47 万元，较上年同期增长 86.48%；利润总额 258.46 万元，归属于挂牌公司股东的净利润 246.54 万元，较上年同期降低了 29.40%；基本每股收益 0.08 元，较上年同期降低了 78.38%。

公司总资产为 5,466.47 万元，同比增长 150.12%；归属于挂牌公司股东的净资产为 4630.63 万元，同比增长 219.53%；公司每股净资产 1.34 元，同比下降了 7.59%。

四、涉及财务报告的相关事项

4.1 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的说明

适用 不适用

4.2 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的说明

适用 不适用

4.3 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的说明

适用 不适用

4.4 董事会关于会计师事务所对本报告期出具“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

北京中科金马科技股份有限公司

董事会

2017 年 4 月 14 日